

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea unor contracte de închiriere

Doamnelor și domnilor consilieri

Având în vedere cererile adresate Primăriei municipiului de către beneficiari ai unor contracte de închiriere, având ca obiect terenuri ocupate de construcții - garaje auto, scări acces, tonete, precum și amplasamentul de la parterul clădirii Primăriei municipiului pe care este montat un aparat tip dozator cafea, prin care aceștia solicită prelungirea acestor contracte a căror termen expira la data de 31.03.2011;

Având în vedere clauza din contractele de închiriere, care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelunge contractul, precum și clauza referitoare la tacita relocațiune;

Având în vedere că prin prelungirea contractelor de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că bunurile nu fac obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea acestor cereri;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre:

PRIMAR
Ioan Dorin DĂNEȘAN

HOTĂRÂREA nr.

privind prelungirea unor contracte de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara:

Având în vedere cererile adresate Primăriei municipiului de către beneficiari ai unor contracte de închiriere, având ca obiect terenuri ocupate de construcții - garaje auto, scări acces, tonete, precum și amplasamentul de la parterul clădirii Primăriei municipiului pe care este montat un aparat tip dozator cafea, prin care aceștia solicită prelungirea acestor contracte a căror termen expira la data de 31.03.2011;

Având în vedere clauza din contractele de închiriere, care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul, precum și clauza referitoare la tacita relocățune;

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului și Compartimentului Urbanism prin care se propune aprobarea prelungirii contractelor de închiriere, îndeplinindu-se prevederile legale;

Având în vedere că în urma prelungirii contractelor de închiriere nu sunt afectate planurile de sistematizare și că bunurile închiriate nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere că prin prelungirea contractelor de închiriere, se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

În baza art. 36 (2) lit. „c” și (5) lit. „a” și „b”, art. 45(3), art. 115 (1) lit. b și 123 din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea Contractului de închiriere nr.586/2006, încheiat cu Szederjesi Istvan Kalman, având ca obiect terenul ocupat de construcția – garaj, în suprafață de 17,87 mp. situat în strada Mihai Viteazu, nr. 67, a cărui termen expiră la data de 31.03.2011.

Începând cu data de 01.04.2011, chiria va fi de 178,87 lei, respectiv 10,00 lei/mp./an, stabilită în baza art.2 din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010 și se va indexa cu indicele de inflație anual .

Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani, cu posibilități de prelungire.

Prelungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

Art.2. Se aprobă prelungirea Contractului de închiriere nr. 995/2007, încheiat cu S.C. Horia Com S.R.L., având ca obiect terenul ocupat de construcția – scări acces, în suprafață de 3,85 mp. situat în strada Gării, nr. 5A, bloc 114 F, a cărui termen expiră la data de 31.03.2011.

Chiria este cea stabilită prin contractul de închiriere și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani, cu posibilități de prelungire.

Prelungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

Art.3. Se aprobă prelungirea Contractului de închiriere nr. 667/2006 modificat prin actul adițional nr. 1/2010, încheiat cu S.C. Pan Cof Extra S.R.L., având ca obiect terenul ocupat de tonetă, în suprafață de 3,00 mp. situat în strada Octavian Goga, nr. 5 A, a cărui termen expiră la data de 31.03.2011.

Începând cu data de 01.04.2011, chiria va fi de 30,00 lei/lună, respectiv 10,00 lei/mp./lună, stabilită în baza art.1, lit b din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010 și se va indexa cu indicele de inflație semestrial.

Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani, cu posibilități de prelungire.

Prelungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

Art.4. Se aprobă prelungirea Contractului de închiriere nr.194/2010, încheiat cu S.C. Aledra Distrib S.R.L., având ca obiect amplasamentul pe care este montat un aparat tip dozator cafea, în suprafață de 1,00 mp. situat la parterul clădirii Primăriei municipiului din str. Muzeului, nr.7, a cărui termen expiră la data de 31.03.2011.

Chiria este cea stabilită prin contractul de închiriere și va fi indexată cu indicele de inflație.

Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 1 (un) an, cu posibilități de prelungire.

Prelungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

Art.5. Primăria municipiului se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prezentei.

PRIMAR
Ioan Dorin DĂNEȘAN

AVIZAT
Secretarul municipiului
Gheorghe HUMĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

al Direcției Administrarea Patrimoniului și Compartimentului Urbanism la proiectul de hotărâre privind prelungirea unor contracte de închiriere

DOAMNELOR ȘI DOMNILOR CONSILIERI

Prin cereri adresate Primăriei municipiului, beneficiarii unor contracte de închiriere, având ca obiect terenuri ocupate de construcții - garaje auto, scări acces, tonete, precum și amplasamentul de la parterul clădirii Primăriei municipiului pe care este montat un aparat tip dozator cafea, a căror termen expiră la data de 31.03.2011, solicită prelungirea acestor contracte.

În contractele de închiriere există o clauză, care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul și o clauză referitoare la tacita relocațiune conform căreia dacă chiriașul folosește bunul închiriat cu acordul proprietarului/administratorului și după expirarea termenului stabilit prin contract, contractul de închiriere se consideră reînnoit prin tacita relocațiune, care nu poate depăși perioada de 5 ani sau un an.

În consecință, în baza solicitărilor chiriașilor și clauzelor din contractele de închiriere, menționate mai sus, propunem spre aprobare:

1. prelungirea Contractului de închiriere nr. 586/2006, încheiat cu Szederjesi Istvan Kalman, având ca obiect terenul ocupat de construcția – garaj, în suprafață de 17,87 mp. situat în strada Mihai Viteazu, nr. 67, a cărui termen expiră la data de 31.03.2011.

Începând cu data de 01.04.2011, chiria să fie de 178,87 lei, respectiv 10 lei/mp./an, stabilită în baza art.2 din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010 și se va indexa cu indicele de inflație anual.

Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere să fie de 5 (cinci) ani, cu posibilități de prelungire.

2. prelungirea Contractului de închiriere nr. 995/2007, încheiat cu S.C. Horia Com S.R.L., având ca obiect terenul ocupat de construcția – scări acces, în suprafață de 3,85 mp. situat în strada Gării, nr. 5A, bloc 114 F, a cărui termen expiră la data de 31.03.2011.

Chiria să fie cea stabilită prin contractul de închiriere, indexată cu indicele de inflație anual.

Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere să fie de 5 (cinci) ani, cu posibilități de prelungire.

3. prelungirea Contractului de închiriere nr. 667/2006, încheiat cu S.C. Pan Cof Extra S.R.L., având ca obiect terenul ocupat de tonetă, în suprafață de 3,00 mp. situat în strada O. Goga, nr. 5A, a cărui termen expiră la data de 31.03.2011.

Începând cu data de 01.04.2011, chiria să fie de 30,00 lei/lună, respectiv 10,00 lei/mp./lună, stabilită în baza art.1, lit b din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010 indexată cu indicele de inflație anual .

Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere să fie de 5 (cinci) ani, cu posibilitati de prelungire.

4. prelungirea Contractului de închiriere nr.194/2010, încheiat cu S.C. Aledra Distrib S.R.L., având ca obiect amplasamentul pe care este montat un aparat tip dozator cafea, în suprafață de 1,00 mp. situat la parterul clădirii Primăriei municipiului din str. Muzeului, nr.7, a cărei termen expiră la data de 31.03.2011.

Chiria să fie cea stabilită prin contractul de închiriere indexată cu indicele de inflație anual

Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere sa fie de 1 (un) an, cu posibilitati de prelungire.

Precizăm că prelungirea contractelor de închiriere, menționate mai sus, la pct. 1 - 4, se va face prin act adițional.

Menționăm că:

- prin prelungirea contractelor de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că bunurile nu fac obiectul Legii nr. 10/2001 republicată cu modificările ulterioare si al Legii nr. 247/2005;

- prin prelungirea acestor contracte de inchiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local.

Notă: contractele de închiriere menționate mai sus și documentele atașate acestora, pot fi consultate în cadrul Direcției Admistrarea Patrimoniului din cadrul Primăriei municipiului.

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre prezentat de domnul Primar.

Director Administrarea Patrimoniului
Petru MAȘCA

Arhitect Șef
IOAN VELICU